

EH-4220 Hajdúböszörmény Újvárosi utca 66. (Hrsz.: 3447) címen található ingatlan felújítása és átalakítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/109
Beszermzés tárgya:	Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2017.06.29.
Iktatószám:	9184/2017
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy
Teljesítés helye:	Építési beruházás
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Szociális védelem

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK17418](#)

Postai cím: [Budafoki út 34/B](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

Postai irányítószám: [1111](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Nyers Zoltán](#)

Telefon: [+36 13540780](#)

E-mail: nyers.zoltan@baptistasegely.hu

Fax: [+36 13020982](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.baptistasegely.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.baptistasegely.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: **4220 Hajdúböszörmény Újvárosi utca 66. (Hrsz.: 3447) címen található ingatlan felújítása és átalakítása**

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45210000-2

II.1.3) A szerződés típusa **x** Építési beruházás Árubeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: **4220 Hajdúböszörmény Újvárosi utca 66. (Hrsz.: 3447) címen található ingatlan felújítása és átalakítása**

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) Elnevezés: **4220 Hajdúböszörmény Újvárosi utca 66. (Hrsz.: 3447) címen található ingatlan felújítása és átalakítása**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45215200-9

További tárgyak:

45217000-1

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU321** A teljesítés helye: **4220 Hajdúböszörmény Újvárosi utca 66. (Hrsz.: 3447)**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: **Vállalkozási szerződés keretében a 4220 Hajdúböszörmény Újvárosi utca 66. (Hrsz.: 3447) címen található ingatlan felújítása és átalakítása 40 fő befogadására alkalmas családok átmeneti otthona szociális intézménynek és közfoglalkoztatási telephelynek megfelelő ingatlanná.**

Az ajánlatkérés tárgya a munkálatok kulcsrakész átadású, komplett kivitelezésére vonatkozik. Az épület földszintje mozgáskorlátozottak akadálymentes kiszolgálására is alkalmas kialakítással készül, így a földszintre az előírásoknak minden szempontból megfelelő közlekedő rámpa vezet korláttal ellátva. A földszinten kerül kialakításra az akadálymentes fürdő, WC és lakószoba. A kulcsrakész állapothoz és az épület használatba vételéhez értelemszerűen hozzátartozó és szükséges munkák is elvégzendőek, beleértve a gépészeti, víz-, csatorna-, villany-, fűtési illetve egyéb gépészeti, és tűzvédelmi, illetve közműrendszerének felújítását, kiegészítését, bővítését. Az építési munka nem építési engedély köteles.

Beépítés: földszint + 1 emelet

Teljes alapterület: 705 m²

Főbb feladatok

- Építészeti munkák
- Alépítményi munkák
- Válaszfalak
- Nyílászárók: 61 db homlokzati nyílászáró (ajtó és ablak) cserére
- Homlokzatképzés: 16 cm vastag utólagos homlokzat hőszigetelés
- Héjazat csere
- Emeleti felületképzések
- Burkoló munkák
- Felületképzések
- Konyhák felszerelése
- Külső munkák: Az épülethez külső előlépcsők, akadálymentes rámpa és épület melletti járdák készülnek C 16-16 / KK ill. C

20-16/KK minőségben. A lépcsők és rámpák kent szigetelést és csúszásmentes gress lap burkolatot kapnak, a lépcső fellépőkön speciális lépcsőlapokkal. Az udvaron meglévő beton térburkolaton kerül kijelölésre az akadálymentes parkoló helye.

- Utcai gépkocsi bejáró helyreállítási munkái

• Épületgépészet:

- Víz- és csatornázási munkák
- Gázszerelési munkák
- Fűtészerezési munkák
- Szellőzőszerelés

• Erős és gyengeáramú szerelések

• Gyengeáramú hálózatok

- Strukturált hálózat, telefon

- Tv hálózat

• Biztonságtechnikai rendszerek

- Kaputelefon

- Tűzjelző rendszer

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 36 hónap) 20

2 Vállalja-e az Ajánlattevő, hogy a kivitelezési munka során legalább 15 fő, Ajánlatkérő által foglalkoztatott közfoglalkoztatottat bevon a szerződés teljesítésébe (igen / nem) 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: Bruttó vállalkozói díj tartalékkerettel együtt (a teljes építési beruházásra vonatkozó tartalékkerettel növelt vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók nem

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetemény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetemény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetemény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetemény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: 4220 Hajdúböszörmény Újvárosi utca 66. (Hrsz.: 3447) címen található ingatlan felújítása és átalakítása

Szerződés/rész odaítélésre került **nem**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

x A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka: a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen, ugyanis - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

Rekölcsítésre álló fedezet összege nettó 90.551.181,- HUF = bruttó 115.000.000 HUF.

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 0

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlattevő Kkv

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke:

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: Ép-Kontakt Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Károly krt. 3/A IV. em. 4 ajtó

Város: Budapest

NUTS-kód: HU101

Postai irányítószám: 1075

Ország: HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 23580211-2-42

Hivatalos név: Schmidt Péter EV

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Radnóti u. 1.

Város: Dévaványa

NUTS-kód: HU332

Postai irányítószám: 5510

Ország: HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): Egyéni vállalkozó nysz.: 3005303

Hivatalos név: FLAT-MASTER KFT.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Dorogiás u. 34.

Város: Hajdúhadház

NUTS-kód: HU321

Postai irányítószám: 4242

Ország: HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 22749923-2-09

Hivatalos név: CONDITORES Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Ady Endre u. 6/A

Város: Berettyóújfalú

NUTS-kód: HU321

Postai irányítószám: 4100

Ország:

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 24823348-2-09

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2017/05/24 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk: Ajánlattevők:

1. Ép-Kontakt Kft. (1075 Budapest, Károly krt. 3/A IV. em. 4 ajtó) adószám: 23580211-2-42

2. Schmidt Péter EV (5510 Dévaványa, Radnóti u. 1.) Nysz.: 3005303

3. FLAT-MASTER KFT. (4242 Hajdúhadház, Dorogiás u. 34.) adószám: 22749923-2-09

4. CONDITORES Kft. (4100 Berettyóújfalu, Ady Endre u. 6/A.) adószám: 24823348-2-09

Az eredménytelenség indoka: a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen.

„eredménytelen az eljárás, ha - a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.”

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: 2017/06/26 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges